

Số: 83/KH-UBND

Quỳnh Nhai, ngày 03 tháng 3 năm 2021

KẾ HOẠCH

Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn huyện năm 2021

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 05/2/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Quỳnh Nhai năm 2021.

Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn huyện năm 2021, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH

1. Mục đích

Nhằm đáp ứng nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân về chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để xây dựng, sản xuất, kinh doanh; góp phần thực hiện hiệu quả quy định của pháp luật về đất đai; tăng thu ngân sách nhà nước; nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của người dân về sử dụng đất đai.

2. Yêu cầu

Thực hiện đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền, quy định của pháp luật, đảm bảo việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải đồng bộ, hài hòa với quy hoạch hạ tầng khu dân cư (nơi có quy hoạch khu dân cư).

II. NỘI DUNG

1. Số lượng, danh sách hộ gia đình, cá nhân, diện tích đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 (có phụ lục kèm theo)

2. Diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân năm 2021

Tổng diện tích: 10,72 ha.

Trong đó:

- Xã Cà Nàng: 0,60 ha.
- Xã Chiềng Bằng: 1,12 ha.
- Xã Chiềng Khay: 1,12 ha.
- Xã Chiềng Khoang: 1,32 ha.
- Xã Chiềng Ôn: 0,64 ha.
- Xã Mường Chiên: 0,48 ha.
- Xã Mường Giàng: 1,92 ha.
- Xã Mường Giôn: 1,68 ha.
- Xã Mường Sại: 0,56 ha.
- Xã Nậm Ét: 0,76 ha.
- Xã Pá Ma Pha Khinh: 0,52 ha

3. Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, gồm:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

4. Thẩm định, trình UBND huyện quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

- Phòng Tài nguyên và môi trường tiếp nhận, thẩm tra hồ sơ; xác minh thực địa, thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. Hồ sơ gồm:

- + Các giấy tờ quy định tại mục 3, phần II Kế hoạch này;
- + Biên bản xác minh thực địa;

+ Văn bản thẩm định thẩm định điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại Khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai và Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt, không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư và trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 héc ta trở lên thì phải bổ sung văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 59 của Luật Đất đai;

+ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất;

+ Tờ trình kèm theo dự thảo quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 05 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tham mưu tổ chức thực hiện Kế hoạch đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; công khai Kế hoạch tại trụ sở làm việc.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục Thuế Thuận Châu – Quỳnh Nhai, UBND các xã có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo đúng quy định, thời gian.

3. UBND các xã công bố, công khai Kế hoạch này tại trụ sở UBND xã; thông tin cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong danh sách lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 gửi phòng Tài nguyên và Môi trường.

Trên đây là Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn huyện năm 2021.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND các xã;
- Chi cục Thuế;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, TNMT (Dùng 01).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cầm Văn Huy