

Số: 1677/UBND-LĐT BXH
V/v triển khai thực hiện công tác
xóa nhà tạm trên địa bàn huyện

Quỳnh Nhai, ngày 15 tháng 7 năm 2021

Kính gửi:

- Tổ công tác phụ trách xóa nhà tạm;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã.

Thực hiện Thông báo số 357-TB/HU ngày 12/7/2021 của Thường trực Huyện ủy về công tác xóa nhà tạm và công tác phòng, chống dịch Covid-19. Để đảm bảo thống nhất trong quá trình triển khai thực hiện đề án huy động nguồn lực hỗ trợ hộ khó khăn về nhà ở trên địa bàn huyện Quỳnh Nhai năm 2021. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo cụ thể như sau:

1. Đề nghị các Tổ công tác thành lập tại Quyết định số 557-QĐ/HU ngày 02/6/2021

- Khẩn trương rà soát chốt danh sách đối tượng đủ điều kiện hỗ trợ về nhà ở (ghi rõ họ tên, địa chỉ, năm sinh, hình thức đăng ký làm nhà...) đảm bảo không phát sinh thêm số hộ theo danh sách hộ đã phê duyệt tại Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND huyện. Báo cáo gửi Thường trực huyện ủy, đồng thời gửi 01 bản về Phòng Lao động - Thương binh và xã hội để tổng hợp.

- Quá trình rà soát ngoài rà soát đối tượng (*hộ nghèo, cận nghèo, mới thoát nghèo trong 3 năm*), phân loại hộ theo độ tuổi (*trên 40 tuổi, dưới 40 tuổi có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, dưới 40 tuổi*), cần lưu ý rà soát thêm ngày tháng năm sinh trên chứng minh thư hoặc căn cước công dân, hộ khẩu; hộ đã vay vốn xóa nhà tạm; hộ đã hưởng chính sách hỗ trợ di chuyển, xây dựng nhà ở từ các nguồn vốn, chương trình mục tiêu; có đất xây dựng nhà ở đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, hộ đủ điều kiện sửa chữa nhà ở phải hư hỏng 2/3 phần cứng (mái, khung, sàn). Đề xuất đưa ra khỏi diện hỗ trợ các trường hợp nhà ở chỉ bị hư hỏng phần mái, hoặc phần sàn (nền), trường hợp phần khung bị hư hỏng nặng có nguy cơ sập đổ thống nhất các hộ đăng ký hình thức làm mới nhà ở. Tuyên truyền, đưa ra khỏi danh sách hỗ trợ đối với trường hợp: bố, mẹ có nhà ở đảm bảo “3 cứng” nhưng cho con, bản thân chuyển ra làm lều, lán tạm; hộ xây dựng nhà ở vi phạm pháp luật về đất đai..

- Tập trung chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp với UBND các xã, lập hồ sơ hỗ trợ hộ nghèo khó khăn về nhà ở theo phụ lục số 1, phụ lục 2, Hướng dẫn số 721/HD-SLĐTBXH ngày 16/6/2021 của Sở Lao động - Thương binh và xã hội (*lưu ý: có 02 ảnh màu chụp hiện trạng nhà ở kèm theo hồ sơ*). Hồ sơ lập thành 05 bộ (03 bộ giao UBND các xã tổng hợp, lưu trữ làm cơ sở thanh toán; 01 bộ lưu tại Tổ công tác; 01 bộ gửi Phòng Lao động - Thương binh và xã hội để tổng hợp, lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt hỗ trợ).

- Thống nhất phương án làm nhà: Trên cơ sở tham khảo mẫu nhà ở do Phòng Kinh tế và hạ tầng cung cấp các tổ thống nhất với chủ hộ hình thức làm nhà, phương án huy động nguồn lực hỗ trợ, đồng thời lựa chọn, đề xuất danh sách các hộ triển khai năm 2021 trên cơ sở thứ tự ưu tiên: Hộ nghèo trên 40 tuổi; hộ nghèo dưới 40 tuổi có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn; hộ nghèo dưới 40 tuổi; hộ cận nghèo; hộ mới thoát nghèo trong vòng 03 năm tính đến ngày 31/12/2020.

- Các trường hợp hộ có tên trong danh sách phê duyệt kèm theo đề án đến thời điểm rà soát nếu đã làm xong nhà ở (*do nhà cũ, nát phải sửa chữa, làm mới để đảm bảo an toàn*) đề nghị tổ công tác lập biên bản kiểm tra các điều kiện hỗ trợ, kèm ảnh chụp hiện trạng nhà lúc chưa làm, báo cáo đề xuất phương án xử lý trình xin ý kiến Thường trực Huyện ủy để xem xét, cho ý kiến chỉ đạo thực hiện.

* Thời gian hoàn thành các nội dung trên trước ngày **25/7/2021**.

2. Ủy ban nhân dân các xã

- Tổng hợp hồ sơ của các Tổ công tác (phụ lục 1, 2); chủ trì, phối hợp với Tổ công tác thực hiện công khai kết quả kiểm tra hiện trạng nhà ở và danh sách đủ điều kiện hỗ trợ và hộ ưu tiên hỗ trợ năm 2021;

- Sau khi hoàn thành việc công khai, thống nhất với Tổ công tác lập Tờ trình kèm danh sách gửi Phòng Lao động - Thương binh và xã hội tổng hợp, trình UBND huyện phê duyệt danh sách các hộ đủ điều kiện hỗ trợ về nhà ở (hồ sơ kèm tờ trình gồm: phụ lục 1, 2 Hướng dẫn 721/HD-SLĐTBXH, 01 ảnh màu hiện trạng nhà ở của từng hộ, biên bản công khai danh sách các hộ đủ điều kiện hỗ trợ về nhà ở).

- Thời gian hoàn thành trước ngày **30/7/2021**.

3. Một số nội dung thống nhất theo chỉ đạo của Thường trực huyện ủy ngày 12/7/2021

- Yêu cầu UBND các xã, các Tổ công tác khẩn trương triển khai ngay việc lập hồ sơ, trình UBND huyện phê duyệt danh sách hộ đủ điều kiện hỗ trợ. Chỉ đạo tổ chức xây dựng nhà ở cho các hộ (*khi đã được UBND huyện phê duyệt danh sách và kinh phí hỗ trợ*).

- UBND huyện giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tham mưu tổ chức thu nộp ngân sách, cấp phát, quản lý kinh phí xã hội hóa cho công tác xóa nhà tạm; cân đối phân bổ, phê duyệt định mức hỗ trợ cho các xã đảm bảo phù hợp.

- Mức hỗ trợ: Ngoài số hộ đã chốt danh sách đề nghị xin hỗ trợ từ nguồn ủng hộ của Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam và Xổ số kiến thiết tỉnh, các đối tượng còn lại phụ thuộc vào nguồn kinh phí huy động ủng hộ của các tổ chức, cá nhân, mức đề xuất:

+ Hỗ trợ làm mới nhà ở: Tối đa 40 triệu đồng/hộ đối với hộ có chủ hộ trên 40 tuổi và hộ dưới 40 tuổi có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn. Tối đa 30 triệu đồng/hộ đối với các đối tượng hộ có chủ hộ dưới 40 tuổi.

+ Hỗ trợ sửa chữa nhà ở: Tối đa 20 triệu đồng/hộ đối với hộ có chủ hộ trên 40 tuổi và hộ dưới 40 tuổi có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn. Tối đa 10 triệu đồng/hộ đối với các đối tượng hộ có chủ hộ dưới 40 tuổi.

+ Các đối tượng còn lại (hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo) sẽ xem xét, hỗ trợ trên cơ sở cân đối các nguồn lực huy động được từ các tổ chức, cá nhân (sau khi đã thực hiện hỗ trợ xong cho các đối tượng là hộ nghèo).

+ Các đối tượng là hộ nghèo phát sinh sau thời điểm phê duyệt đề án sẽ xem xét, bố trí hỗ trợ từ nguồn kinh phí thực hiện Nghị quyết số 88/2019/QH14 của Quốc hội.

- UBMTTQVN huyện chủ trì, phối hợp với các tổ công tác đề xuất phân bổ nguồn kinh phí hỗ trợ theo thứ tự ưu tiên.

- Các nội dung khác thực hiện theo Hướng dẫn số 1268/HD-UBND ngày 02/6/2021 của UBND huyện và Hướng dẫn số 721/HD-SLĐTBXH ngày 16/6/2021 của Sở Lao động - Thương binh và xã hội.

Trên đây là ý kiến thống nhất, chỉ đạo của UBND huyện, đề nghị các Tổ công tác, các cơ quan, đơn vị, UBND các xã khẩn trương thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, hoặc có các nội dung chưa phù hợp kịp thời có văn bản gửi về UBND huyện (*qua phòng Lao động - Thương binh và Xã hội*) để tổng hợp, trình Thường trực huyện ủy, UBND huyện xem xét, tháo gỡ./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- Ban Thường vụ huyện ủy;
- Các Tổ công tác theo QĐ số 557-QĐ/HU;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ VN huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- Ủy ban nhân dân 11 xã;
- Lưu: VT, LĐTBXH(Chung), pt 3b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lò Thanh Thủy