

Số: 254/KH-UBND

Quỳnh Nhai, ngày 18 tháng 8 năm 2021

**KẾ HOẠCH**

**Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất để GPMB  
xây dựng dự án: Trường THPT Mường Giôn, huyện Quỳnh Nhai**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 273/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục bổ sung, điều chỉnh các dự án Nhà nước thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND, ngày 20/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án vào danh mục kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-UBND, ngày 31/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình trường THPT Mường Giôn, huyện Quỳnh Nhai;*

*Căn cứ Hướng dẫn số 290/HD-STNMT ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hướng dẫn trình tự tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La.*

*Theo đề nghị tại Công văn số 1078/SGDĐT-KHTC ngày 22/6/2021 của Sở Giáo dục và đào tạo tỉnh Sơn La về việc thực hiện GPMB xây dựng, dự án: trường THPT Mường Giôn, huyện Quỳnh Nhai;*

*Xét Tờ trình số 78/TTr-TNMT ngày 18/8/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường.*

UBND huyện Quỳnh Nhai xây dựng Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất để GPMB xây dựng dự án: Trường THPT Mường Giôn, huyện Quỳnh Nhai, nội dung kế hoạch bao gồm:



**1. Mục đích, yêu cầu:** Làm cơ sở triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, các văn bản hướng dẫn thi hành và quy định của UBND tỉnh Sơn La.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để GPMB Xây dựng trường THPT Mường Giôn, huyện Quỳnh Nhai.

**3. Dự kiến diện tích, vị trí đất thu hồi:**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 2,0 ha.

- Vị trí khu đất thu hồi: Thuộc bản Bo Xanh, xã Mường Giôn, huyện Quỳnh Nhai.

**4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện từ ngày 20/8/2021.

4.1. Cắm mốc và bàn giao ranh giới khu đất thu hồi (mốc giải phóng mặt bằng): đã thực hiện

4.2. Lập, trình phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chi phí đo đạc địa chính, chi phí cưỡng chế: đã thực hiện

4.3. Ban hành thông báo thu hồi đất: Thực hiện theo Hướng dẫn 290/HD-STNMT ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hướng dẫn trình tự tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La. Thời gian dự kiến ban hành: ngày 20/8/2021.

4.4. Tổ chức họp phổ biến kế hoạch và triển khai thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: dự kiến xong trước ngày 26/8/2021.

4.5. Lập, xin ý kiến, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ; niêm yết và hoàn thiện Phương án: dự kiến xong trước ngày 20/9/2021.

4.6. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất (cùng 01 ngày): dự kiến trước ngày 30/9/2021.

4.7. Công khai phương án bồi thường, hỗ trợ; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; bàn giao mặt bằng, hồ sơ bồi thường: dự kiến xong trước ngày 5/10/2021.

**5. Dự kiến phương án di chuyển, bố trí TĐC:** Không phải bố trí TĐC.

**6. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án thu hồi đất và bồi thường GPMB:**

6.1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, TĐC chủ trì, tham mưu thực hiện.

6.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các thành viên Hội đồng, Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện kế hoạch; tổng hợp ý kiến và báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét, giải quyết kịp thời các nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền.

6.3. Các cơ quan chuyên môn liên quan, các thành viên Hội đồng BHTT TĐC huyện có trách nhiệm phối hợp thực hiện theo quy định.

6.3. UBND xã Mường Giôn có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường hỗ trợ TĐC huyện, đơn vị tư vấn triển khai kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm tài sản gắn liền với đất, chịu trách nhiệm chính trong việc xác minh nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất khu dự án thu hồi.

6.4. Chủ sử dụng có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức, đơn vị tư vấn làm nhiệm vụ chỉ mốc ranh giới thửa đất thu hồi, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất, cây cối hoa màu, cung cấp hồ sơ liên quan đến khu đất thu hồi.

6.5 Chủ đầu tư (Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sơn La): Có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ hồ sơ liên quan đến dự án, bàn giao mốc GPMB cho Hội đồng bồi thường hỗ trợ TĐC huyện. Bảo đảm nguồn kinh phí, chi trả cho Hội đồng bồi thường và cho người bị thu hồi đất đúng thời gian theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch của UBND huyện Quỳnh Nhai về việc thu hồi đất, tại bản Bo Xanh, xã Mường Giôn, GPMB để xây dựng trường THPT Mường Giôn. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo thực hiện. /

Nơi nhận:

- TT Huyện uỷ;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan đơn vị có liên quan;
- UBND xã Mường Giôn;
- Cộng đồng, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất;
- Lưu: VT, TNMT (Dũng 01b), Pt 05b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Cầm Văn Huy