

Số: 2084/UBND-TCKH

Quỳnh Nhai, ngày 24 tháng 8 năm 2021

V/v triển khai thực hiện sắp xếp lại,
xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị
định số 67/2021/NĐ-CP ngày
15/7/2021 của Chính phủ

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị;
- Ủy ban nhân dân các xã.

Thực hiện Công văn số 2603/UBND-TH ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc triển khai thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ. Chủ tịch UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã tập trung triển khai các nội dung sau:

1. Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, triển khai thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Công văn số 8238/BTC-QLCS ngày 26/7/2021 của Bộ Tài chính.

2. Tiếp tục rà soát, lập danh mục toàn bộ cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã thuộc phạm vi quản lý của địa phương; thực hiện phân loại và xác định danh mục nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ (*trong đó, nêu rõ danh mục đã sắp xếp, danh mục chưa sắp xếp*).

- Đối với danh mục nhà, đất chưa sắp xếp lại, xử lý thì tổ chức kiểm tra hiện trạng, xây dựng phương án đảm bảo yêu cầu và hồ sơ theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ. Riêng danh mục nhà, đất dự kiến trình phương án bán đấu giá phải nêu rõ nguyên nhân, lý do sắp xếp, khả năng triển khai thực hiện phương án; lập đầy đủ hồ sơ gửi UBND huyện (*qua Phòng Tài chính – Kế hoạch*) **trước ngày 10/11/2021** để tổng hợp phương án sắp xếp năm 2022 trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Đối với danh mục không thuộc đối tượng phải sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ xây dựng phương án quản lý, sử dụng, báo cáo kê khai theo Điều 126 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và hướng dẫn tại Công văn số 1927/UBND-TCKH ngày 10/8/2021 của UBND huyện.

- Căn cứ phương án rà soát, sắp xếp thực hiện việc mở sổ, mở thẻ, hạch toán, theo dõi tài sản, cập nhật thông tin biến động tài sản theo quy định.

- Đối với các trụ sở nhà, diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nhất là nhà văn hóa xã, bản, tiểu xóm*), khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để thực hiện hạch toán giá trị tài sản của đơn vị theo quy định tại Điều 101 và Điều 103, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 2247/STC-QLGCS ngày 22/6/2021.

3. Đối với các tài sản nhà, đất đã phê duyệt phương án sắp xếp theo hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đến 01/9/2021 chưa triển khai thực hiện: Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, tổng hợp báo cáo UBND huyện phương án xử lý cụ thể.

4. Đối với các dự án sử dụng đất và tài sản công trên đất tổ chức theo hình thức đấu giá thực hiện dự án, khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ phương án sắp xếp, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Sau ngày 01/9/2021 mà không triển khai thực hiện thì thực hiện theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

5. Chủ động rà soát, kiểm tra phương án sắp xếp của các cơ quan, đơn vị trực thuộc theo phương án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm gây thất thoát, lãng phí tài sản công.

6. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo các quyết định đã được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Trên cơ sở kết quả thực hiện, báo cáo UBND huyện đề chỉ đạo, đôn đốc thực hiện việc quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đất đai và pháp luật khác có liên quan. Tham mưu tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện với UBND tỉnh **trước ngày 30/12/2021.**

Trong quá trình triển khai thực hiện có phát sinh vướng mắc, đề nghị báo cáo phản ánh kịp thời về UBND huyện (*qua Phòng Tài chính – Kế hoạch*) để xem xét giải quyết.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Như trên;
- Lưu: VT; TCKH (Thành); 73 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cầm Văn Huy

